
Allmänna regler

För den gemensamma trevnaden gäller några allmänna regler. Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är mycket viktigt för att alla i huset och ska trivas. Vårda grannsämjan genom att behandla andra såsom du själv vill bli behandlad.

Teckna hemförsäkring

Som hyresgäst har du ett ansvar vid ditt nyttjande av lägenheten och fastigheten. En hemförsäkring skyddar dig i en rad situationer som annars kan bli väldigt kostsamma.

Parkering

Det är absolut förbjudet att parkera utanför markerade p-platser. Vi ber er också att vänligen respektera 72-timmarsregeln på gästparkeringen.

Störningar

Du får inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, dock är det extra viktigt att, mellan 22.00 och 07.00, inte spela musikinstrument, borra eller ha hög volym på TV eller stereo. Tänk på att hemmabioanläggningar genererar mycket genomträngande basljud.

Du har ansvar för att se till att alla dina gäster inte är störande. Vi debiterar kostnader för uttryckningar av störningsjour. Om du själv blir störd av dina grannar är det en god idé att i första hand själv försöka prata med grannen ifråga.

Fest

Om du ska ha fest är det alltid bra att i förväg meddela grannarna. Ju senare på kvällen, desto lägre ljudnivå är en bra regel men läs också informationen under avsnittet **Störningar** ovan.

Parabol och antenn

Det är inte tillåtet att montera parabol eller antenn på fastighetens tak, skorsten, fasad, balkong eller fönster.

Balkonger

Blomlådor och vädringsräcken får endast sitta på insidan av balkongräcket. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen – använd istället gärna piskställningen på gården. Tänk på att heller inte kasta ut fimpa från balkongen eller fönstret.

Det är heller inte tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill på balkongen p.g.a. os och brandrisk.

Sopor

Knyt alltid ihop soppåsen innan du kastar den i hushållskärnen på gården. Ställ aldrig sopor i trapphusen, inte ens för en kort stund. Kartonger och wellpapp kastas även det i soprummet på gården. Följ i övrigt rutinerna vad gäller sopsortering m.m. Vi påminner även att glas, lysrör, målarfärg m.m inte skall placeras i soprummet om det inte finns sopkärl för detta!

Rökning

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, tvättstuga, trapphus m.m. För allas trevnad, kasta inte heller fimpas på marken.

Husdjur

Har du husdjur får de inte springa lösa i trapphus, på gården eller befinna sig i källaren. Det är inte tillåtet att rasta hundar på gården.

Cyklar, pulkor och barnvagnar

Dessa måste ställas i särskilda utrymmen och inte i trapphus och entréer. Utrymning vid brand samt utryckningspersonal måste alltid kunna komma fram. Föremål i trapphus ökar även brandrisken. Tänk också på att underlätta för städpersonalen.

Innergården

Gården ska fungera som lekplats och träffpunkt för alla i fastigheten. Därför är det viktigt att inte placera cyklar som används någon annan stans än i cykelställen, att plocka upp skräp som man tappar på väg till soprummet samt ta med sig saker man använt på gården tillbaka till sin lägenhet.

Vatten

Tappa inte gärna upp badvatten och spola inte ut stora mängder vatten nattetid. Naturligtvis vet du också att man inte får spola ned annat än toalettpapper i wc-stolen. Tänk på att det åvilar hyresgästen att regelbundet rengöra golvbrunn. Avloppsstopp orsakade pga misskötsel eller oaktsamhet debiteras.

Skräp

Skräpa inte ner och var rädd om planteringar och andra gemensamma områden..

Förråd

Källar- och vindsförråd är märkta med lägenhetsnummer. Saknas märkning, vänligen kontakta oss. Håll förrådet låst även om du inte använder det och förvara inga värdesaker i förrådet. Se även till att dörrar till källare/vind är stängda och låsta.

Ohyra

Vid misstanke om skadedjur i din lägenhet skall du alltid i första hand kontakta Anticimex, som är vår expert på området, samt även informera oss. För allmän information om skadedjur, identifiering och hur man kan undvika dem, besök Anticimex hemsida.

Tvättstuga

Tvättstugan har du och dina grannar gemensam tillgång till och ansvar för. Naturligtvis lämnar du tvättstugan i det skick du själv vill möta den. Det är trots allt bättre att göra rent efter sig själv än efter andra.

Du får bara boka en tvättid åt gången och det är viktigt att du håller din tid. Var rädd om maskinerna, följ instruktionerna noga. Där får du också bästa tvättresultatet. Klorin får inte användas för blekning och rengöring. Du får inte heller färga kläder eller tvätta mattor i maskinerna. Den som kommer efter kan få sin tvätt förstörd. Gör rent i tvättmedelsfacken, ta bort damm från torktumlarens luddfilter, torka av mangeln. Släng skräp i papperskorg/soptunna.

Det är absolut förbjudet att släppa in personer som inte bor i fastigheten för att tvätta. Följ i övrigt de regler som gäller för din tvättstuga.